





Definitieve keuze Ruwbouwopties

Project : 2 Merelwoningen, De Scholte, Waardhuizen
 Verkrijger : 
 Bouwnr. : 
 Datum : Maart 2026
 Prijzen : incl. 21% B.T.W.

POSTEN

Bwnr. 06 en 07

| | |
|-------------------------------------|---------|
| Keukencheque | € 5.000 |
| Sanitair aankoop | € 2.500 |
| Wandtegels aankoop /m ² | € 30 |
| Vloertegels aankoop /m ² | € 30 |

Excl. aankoop/plaatsen keuken en aanpassen technische installatie

LET OP!

Opties alleen mogelijk bij tijdige getekende opdracht gelijktijdig met ondertekenen van de Koop- en Aannemingsovereenkomst uiterlijk ca. 12-16 weken voor aanvang van de bouw.

LET OP!

Na het ondertekenen van dit formulier zijn wijzigingen m.b.t. de ruwbouw niet meer mogelijk!

Indien een optie gewenst is, graag het bijbehorende vakje aankruisen.

AANBOUW ZIJGEVEL, BERGING (uitwendig 4,30m x 6,70m)

| | | |
|--|--------------------------|----------|
| - Berging t/m geïsoleerde ruwe begane grondvloer grondwerk, funderingspalen, funderingsbalken, riolering t.b.v. HWA, systeembvloer, betonnen i.p.v. baksteen buitenmuur woning t.p.v. berging standaard houten buitenberging blijft behouden LET OP, de constructie is niet geschikt voor het stallen van voertuigen | <input type="checkbox"/> | € 17.000 |
| - Berging compleet (geïsoleerd) grondwerk, funderingspalen, funderingsbalken, riolering t.b.v. HWA, systeembvloer, betonnen i.p.v. baksteen buitenmuur woning t.p.v. berging, spouwmuur, kanaalplaat dak, dakbedekking met isolatie en ballastlaag, spuitwerk plafond, houten dubbele bergingsdeuren en achterdeur met ventilatiooster op kunststenen dorpels) Excl. verwarming Incl. vervallen standaard houten buitenberging LET OP, dorpels en constructie zijn niet geschikt voor het stallen van voertuigen | <input type="checkbox"/> | € 50.000 |
| - Binnenkozijn met deur (met stalen stabielstrip) in spouwmuur tussen keuken/woonkamer en berging | <input type="checkbox"/> | € 1.900 |
| - Opdeling berging in twee kleine bergingen d.m.v. een tussenwand met binnendeurkozijn. Incl. wijziging Elektra conform verkoopbrochure (zie optie Meeswoningen) Excl. verwarming (excl. Binnendeurkozijn in spouwmuur naar keuken/woonkamer). | <input type="checkbox"/> | € 1.750 |

AANBOUW ZIJGEVEL, INDELING COMPLEET (uitwendig 4,30m x 9,36m)

| | | |
|---|--------------------------|----------|
| - Aanbouw compleet met badkamer, berging, slaapkamer en entree grondwerk, funderingspalen, funderingsbalken, riolering, systeembvloer, betonnen i.p.v. baksteen buitenmuur woning t.p.v. aanbouw, spouwmuur, kanaalplaat dak, dakbedekking met isolatie en ballastlaag, spuitwerk plafond, houten dubbele bergingsdeuren, houten buitendeurkozijn en buitenkozijn met raam t.p.v. achtergevel (slaapkamer), verplaatsen voordeurkozijn. Conform optietekening in verkoopbrochure Incl. uitbreiding Post aankoop sanitair €1.500,- incl. BTW Incl. uitbreiding Post aankoop wand en vloertegels a €30,-/m ² incl. BTW Incl. wijziging en uitbreiding verwarming, ventilatie en elektra | <input type="checkbox"/> | € 90.000 |
|---|--------------------------|----------|



| | | |
|---|--------------------------|-----------|
| Incl. vervallen standaard houten buitenberging | | |
| AANBOUW ZIJGEVEL, BERGING (uitwendig 3,5m x 6,70m) | | |
| - Berging t/m geïsoleerde ruwe begane grondvloer grondwerk, funderingspalen, funderingsbalken, riolering t.b.v. HWA, systeemvloer, betonnen i.p.v. baksteen buitenmuur woning t.p.v. berging standaard houten buitenberging blijft behouden LET OP, de constructie is niet geschikt voor het stallen van voertuigen | <input type="checkbox"/> | € 15.000 |
| - Berging compleet (geïsoleerd) grondwerk, funderingspalen, funderingsbalken, riolering t.b.v. HWA, systeemvloer, betonnen i.p.v. baksteen buitenmuur woning t.p.v. berging, spouwmuur, kanaalplaat dak, dakbedekking met isolatie en ballastlaag, spuitwerk plafond, houten dubbele bergingsdeuren en achterdeur met ventilatiooster op kunststenen dorpels) Excl. verwarming Incl. vervallen standaard houten buitenberging LET OP, dorpels en constructie zijn niet geschikt voor het stallen van voertuigen | <input type="checkbox"/> | € 45.000 |
| - Binnenkozijn met deur (met stalen stabielstrip) in spouwmuur tussen keuken/woonkamer en berging | <input type="checkbox"/> | € 1.900 |
| - Opdeling berging in twee kleine bergingen d.m.v. een tussenwand met binnendeurkozijn. Incl. wijziging Elektra conform verkoopbrochure (zie optie Meeswoningen) Excl. verwarming (excl. Binnendeurkozijn in spouwmuur naar keuken/woonkamer). | <input type="checkbox"/> | € 1.750 |
| DAKKAPEL (t.p.v. achterzijde) | | |
| - Dakkapel breedte uitwendig ca. 2.500 mm, incl. vervallen 2 standaard dakramen | <input type="checkbox"/> | € 7.200 |
| INDELING OPTIES | | |
| - Kast onder trap op begane grond, trap uitvoeren met dichte treden | <input type="checkbox"/> | € 2.750 |
| - Wand naast trap met deur voor trapopgang begane grond. (enkel in combinatie met trapkast) | <input type="checkbox"/> | € 1.050 |
| - Slaapkamers achterzijde samenvoegen tot 1 slaapkamer Incl. vervallen scheidingswand en stalen binnendeurkozijn Incl. aanpassingen aan elektra, ventilatie en verwarming conform verkoopbrochure | <input type="checkbox"/> | -/€ 1.100 |
| BUITENKOZIJNEN OPTIES | | |
| - Dubbele tuindeur met 2 zijlichten, breedte blijft standaard 3500mm. | <input type="checkbox"/> | € 1.950 |
| - Schuifpui uit 2 delen, waarvan 1 deel schuivend, breedte blijft standaard 3500mm. | <input type="checkbox"/> | € 2.950 |



INSTALLATIE OPTIES

| | | |
|---|--------------------------|-----------|
| - Antivorst buitenkraan (excl. schrobput) t.p.v. | <input type="checkbox"/> | € 750 |
| - Schrobput met riolering onder buitenkraan | <input type="checkbox"/> | € 425 |
| - Extra wateraansluiting (koud) met riolering t.p.v. | <input type="checkbox"/> | € 650 |
| - Wateraansluiting (warm) bij extra wateraansluiting (koud) | <input type="checkbox"/> | € 200 |
| - Plaatstalen uitstortbakje met koudwaterkraan + riolering t.p.v. | <input type="checkbox"/> | € 1.050 |
| - Optionele buitenberging voorzien van vloerverwarming / -koeling incl. 1 naregeling. Incl. eventueel vergroten van warmtepompvermogen. | <input type="checkbox"/> | € 3.500 |
| - Extra naregeling voor vloerverwarming / vloerkoeling per regeling / ruimte | <input type="checkbox"/> | v.a.€ 350 |
| - Boilervat t.b.v. warmtapwater vergroten van 165 naar 300 liter. Boilervat wordt in losse opstelling uitgevoerd naast warmtepomp. LET OP, het advies is om het boilervat te vergroten bij toepassen van een douche en een ligbad of bij een huishouden met meer dan 4 personen. | <input type="checkbox"/> | € 4.200 |
| - Dakdoorvoer t.b.v. losse apparatuur op zolder | <input type="checkbox"/> | € 675 |

Getekend te : _____

De Verkrijger: _____

Op: _____ - _____ - _____
